



COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 98 in data 03-07-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "ATR/18 - PAESE VIA TREFORNI"

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tre del mese di luglio, alle ore 16:00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	UBERTI KATIA	Sindaco	Presente
2.	PIETROBON FRANCESCO	Vicesindaco	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	GASPARETTO MARTINA	Assessore	Presente
5.	SILVELLO CAMILLO	Assessore	Presente
6.	BRUNELLO ENNIO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott.ssa Katia Uberti.

Partecipa il Segretario generale dott.ssa Michela De Vidi.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Paese è dotato del Piano Regolatore Comunale (PRC), così composto ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23/4/2023 n. 11:

Piano di Assetto del Territorio

- PAT approvato in conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22/1/2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della LR n. 11/2004 - approvazione ratificata con DGRV n. 288 del 10/2/2009, pubblicata nel BUR della Regione Veneto n. 19 in data 3/3/2009 – divenuta efficace il 19/3/2009;
- variante di adeguamento del PAT alla LR n. 14/2017 approvata con DCC n. 16 del 9/4/2019;
- variante di adeguamento del PAT alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 48-ter della LR n. 11/2004, approvata con DCC n. 25 del 27/5/2021;
- variante n. 1 al PAT approvata con DPP di Treviso n. 58 del 21/4/2023 pubblicata nel BUR della Regione Veneto n. 63 in data 12/5/2023 - divenuta efficace il 28/5/2023;
- variante n. 4 al PAT adottata con DCC n. 42 del 27/7/2023;

Piano degli Interventi

- PI n. 2 approvato con DCC n. 68 del 23/12/2015, divenuto efficace il 31/1/2016;
 - recepimento di parere autentico e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 8 del 31/3/2016;
 - approvazione della "disciplina transitoria" comma 12 dell'art. 87-bis delle NTO della variante parco urbano rurale del PI n. 2, emendata con l'approvazione della variante n. 1 al PI n. 2, di cui alla DCC n. 18 del 9/4/2019;
 - presa d'atto e l'approvazione di rettifiche cartografiche al PI n. 2 di cui alla DCC n. 29 del 31/7/2020;
 - successive varianti al PI n. 2, l'ultima delle quali approvata è la n. 17 di cui alla DCC n. 65 del 21/12/2023;
 - variante n. 18 al PI n. 2 adottata con DCC n. 42 del 27/7/2023;
 - Piano degli interventi n. 3 approvato con DCC n. 22 del 3/4/2024 efficace dal 21/6/2024;
- conseguentemente all'adozione della variante n. 4 al PAT, della variante n. 18 al PI n. 2 e fino alla loro entrata in vigore, si applicano le misure di salvaguardia secondo quanto disposto dall'art. 29 della LR n. 11/2004;
 - il Comune di Paese è dotato di Piano del Verde adottato con DCC n. 27 del 20/4/2009 ed approvato con DCC n. 34 del 28/10/2009 e successiva la Variante n. 1 al Piano del Verde approvata con DCC n. 50 del 27/11/2014;

PREMESSO altresì che:

- in data 31/5/2023, prot. comunale n. 14436-14438-14440-14442, è stata ripresentata a mezzo portale impresainungiorno.gov.it tutta la documentazione per l'approvazione del PUA, successivamente integrata in data 3/8/2023, prot. n. 20419-20420, in data 6/12/2023, prot. n. 32060, in data 28/12/2023 prot. n. 34104, in data 4/3/2024 prot. n. 6051, in data 15/3/2024 prot. n. 7375, in data 25/3/2024 prot. n. 7884 ed in data 29/3/2024 prot. n. 8350;
- il Piano degli Interventi n. 2 individuava l'ambito denominato "ATR/18 - PAESE VIA TREFORNI" prescrivendone l'attuazione mediante l'obbligo di PUA ai sensi dell'art. 18 della LR n. 11/2004, riportando nello specifico elaborato B1 - SCHEDE NORMATIVE i parametri per l'attuazione del PUA medesimo;

- il Piano degli Interventi n. 3 riconferma l'ambito in parola, denominandolo C.SA.25, e non alterandone superficie in cessione né indice perequato;
- l'ambito riguarda i terreni censiti al NCT del Comune di Paese al foglio 36, mappali n. 18-20-584-585-586-587-850-1348-1436 parte;

DATO ATTO che l'ambito in parola risulta esterno rispetto agli ambiti di urbanizzazione consolidata così come individuati nella specifica Variante di PAT approvata con DCC n. n. 16 in data 9/4/2019, ma che il Comune di Paese ha in disponibilità 200900 mq di suolo consumabile esterno agli ambiti di urbanizzazione consolidata, come si evince dal Registro del consumo di suolo;

DATO ATTO che la ditta EVOLUZIONE 21 SRL risulta proprietaria dei seguenti terreni censiti al NCT di Paese al foglio 36, mappali n. 18-20-584-585-586-587-850-1348, per una superficie catastale complessiva di 10.387 mq, mentre il mappale n. 1436, parte del quale ricade all'interno dell'ambito risulta essere di proprietà della signora PANIZZO GIUSEPPINA, nata a [REDACTED] il giorno [REDACTED];

RICHIAMATI:

- l'art. 20, comma 8-bis della LR n. 11/2004, che ammette la possibilità di prevedere per i piani urbanistici attuativi modificazioni delle proprie perimetrazioni entro il limite del 10% in termini di superficie, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica del PI e senza riduzione delle superfici per servizi;
- l'art. 30 comma 3 delle NTO del PI n. 2 e l'art. 22 delle NTO del PI n. 3

VISTO l'accordo in forma di scrittura privata tra la ditta EVOLUZIONE 21 SRL e la signora PANIZZO GIUSEPPINA di cui sopra, sottoscritto a Paese il 27/11/2023 e registrato a Treviso il 5/12/2023 al n. 3315 Priv.S.3^ sulla modifica del perimetro dell'ambito ATR/18 in parola, assunto a prot. comunale n. 20420 del 3/8/2023, escludendo in toto il mappale n. 1436 del foglio 36, e la dimostrazione effettuata nella tavola n. 02-bis "sovrapposizione - strumento urbanistico catastale e rilievo" che la modifica del perimetro dell'ambito rientra entro il 10% previsto dall'art. 20 della LR n. 11/2004 e dagli artt. 30 e 22 delle NTO sopra richiamate;

VISTI i seguenti pareri espressi dagli enti sul progetto presentato:

- Alto Trevigiano Servizi spa, in ordine alla rete di distribuzione idropotabile e di fognatura nera del 6/11/2023;
- Consorzio di Bonifica Piave, autorizzazione allo scarico nel canale secondario Morer delle acque meteoriche provenienti dal Piano di Lottizzazione PUA ATR 18 in Comune di Paese lungo via Treforni, prot. n. 0017952 del 10/7/2023;
- Telecom Italia spa, richiesto in data 26/5/2023, con accettazione del preventivo in data 19/6/2023
- E-distribuzione spa in ordine all'elettrificazione della lottizzazione, prot. E-DIS-01/04/2021-0274214
- Corpo di Polizia Locale, prot. n. 16353 del 22/6/2022;
- Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio, prot. n. 6747 del 14/3/2022;

VISTO il parere richiesto dall'Ufficio Edilizia, Urbanistica e SIT al Genio Civile di Treviso, ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001, e delle DGRV n. 1572/2013, n. 899/2019 e n. 1381/2021 in data 7/2/2024, prot. comunale n. 3560, trasmesse a mezzo portale impresainungiorno.gov.it;

RICHIAMATO il parere espresso dalla Giunta comunale in data 17/1/2022 in ordine alla possibilità per la ditta di monetizzare la superficie in cessione prevista dalla scheda al valore di Euro 40,00 (quaranta/00) a metro quadro di superficie in cessione, determinando un

importo di perequazione corrispondente a 2.596 mq x 40,00 Euro/mq = 103.840,00 da corrispondere in luogo alla cessione gratuita delle aree previste dalla scheda d'ambito di cui all'elaborato B1 - SCHEDE NORMATIVE del PI n. 2;

VISTA l'autorizzazione in forma di scrittura privata rilasciata dalla SOCIETÀ GENERALE FRUTTA SRL con sede in PAESE (TV), VIA POSTUMIA 151, alle ditte TECNOECOLOGY SRL, con sede in PAESE (TV), VIA POSTUMIA 157, ed EVOLUZIONE 21 SRL, in ordine alla possibilità di utilizzare il tratto di VIA VITTORIO VENETO, ad oggi ancora intestato alla ditta SO.GE.FRU. SRL per il transito con qualunque mezzo e per la posa dei sottoservizi necessari alla realizzazione della lottizzazione ATR/18 fino alla cessione al demanio stradale, prot. comunale n. 17595 del 23/6/2021;

VISTA la presa d'atto della Giunta comunale in ordine alla possibilità di accedere all'ambito ATR/18 tramite via VITTORIO VENETO con sbocco anche veicolare su VIA TREFORNI, stante la necessità degli interventi di sistemazione e finitura della sezione stradale di VIA VITTORIO VENETO non addebitabili alla ditta SO.GE.FRU. in quanto la cessione della area corrispondente al sedime di VIA VITTORIO VENETO nell'ambito della realizzazione dell'ATN/21 da parte della ditta SO.GE.FRU. non era subordinata alla previa sistemazione e finitura della stessa;

VISTO il progetto del Piano Urbanistico Attuativo, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 55 in data 2/4/2024 composto dai seguenti elaborati di seguito elencati:

Rif. elaborato	Nome (codice elaborato nel portale)	Prot. comunale
Tav. 01-agg	Estratti planimetrici (004)	14440 del 31/5/2023
Tav. 01-bis-agg	Estratto elaborati grafici PAT	32060 del 6/12/2023
Tav. 02-agg	Rilievo stato di fatto (017)	14436 del 31/5/2023
Tav. 02-bis	Sovrapposizione - strumento urbanistico (015)	14442 del 31/5/2023
Tav. 03-agg2	Planimetria generale di progetto	7375 del 15/3/2024
Tav. 04-agg	Particolari - sezioni (019)	14436 del 31/5/2023
Tav. 05-agg	Planimetria rete energia elettrica (012)	14438 del 31/2/2023
Tav. 06-agg	Planimetria rete telecomunicazioni (020)	14442 del 31/5/2023
Tav. 07-agg	Planimetria rete illuminazione pubblica (021)	14436 del 31/5/2023
Tav. 07-bis	Rete illuminazione pubblica - particolari (022)	14436 del 31/5/2023
Tav. 08-agg	Planimetria rete acque nere (023)	14438 del 31/2/2023
Tav. 09-agg	Planimetria rete acque meteoriche (024)	14436 del 31/5/2023
Tav. 10-agg	Planimetria rete acqua potabile (025)	14436 del 31/5/2023
Tav. 11-agg2	Planimetria aree da cedere	7375 del 15/3/2024
Tav. 12-agg	Verifica superfici a verde art. 79 delle NTO (011)	14436 del 31/5/2023
Tav. 13-agg	Segnaletica stradale (026)	14436 del 31/5/2023
Tav. 14	Planimetria degli edifici	20419 del 3/8/2023
Tav. 15	Progetto bifamiliare tipo lotti da 1 a 9	20420 del 3/8/2023
Tav. 16	Piante e prospetti fabbricato unifamiliare - lotto 10	20419 del 3/8/2023
A) rev.1	Relazione tecnica (013)	14436 del 31/5/2023
B) rev.1	Relazione fotografica (027)	14436 del 31/5/2023
C) rev.3	Norme tecniche di attuazione	7884 del 25/3/2024
D) rev.2	Computo metrico estimativo	7375 del 15/3/2024
E) rev.4	Schema di convenzione	8350 del 29/3/2024
F)	Relazione geologica ed indagine storica (018)	14440 del 31/5/2023
G)	Atto di proprietà (028)	14436 del 31/5/2023
H)	Pareri enti	32060 del 6/12/2023
I)	Asseverazione di conformità dell'intervento (030)	14436 del 31/5/2023

L)	Estratto catastale con elenco proprietà (031)	14436 del 31/5/2023
M)	Valutazione clima acustico (032)	14442 del 31/5/2023
N)	Dichiarazione VINCA (007)	14442 del 31/5/2023
O)	Relazione geologica e geotecnica (033)	14436 del 31/5/2023
	accordo con la signora PANIZZO GIUSEPPINA	20420 del 3/8/2023
	accordo con la ditta SO.GE.FRU. SRL	17595 del 23/6/2021

Elaborati di natura ambientale

	Verifica facilitata di sostenibilità ambientale	6051 del 4/3/2024
N)	Dichiarazione VINCA (007)	14442 del 31/5/2023

RICHIAMATI l'accordo con la signora PANIZZO GIUSEPPINA, prot. comunale n. 20420 del 3/8/2023 e l'accordo con la ditta SO.GE.FRU. SRL, prot. n. 17595 del 23/6/2021, in atti alla presente deliberazione;

VISTI gli elaborati di natura ambientale, costituiti dalla scheda per la verifica facilitata di sostenibilità ambientale, trasmessa in data 4/3/2024, prot. n. 6051 e dalla Dichiarazione di non necessità della Valutazione di incidenza, elab. N) prot. n. 14442 del 31/5/2023, che in seguito all'adozione del PUA sono stati trasmessi al competente ufficio regionale per il rilascio del Parere motivato;

VISTO l'avviso di deposito dell'adozione del PUA in parola, prot. comunale n. 9451 del 11/4/2024, pubblicato in Albo-pretorio on-line del Comune di Paese al n. 652 del Registro pubblicazioni;

VISTA l'attestazione di avvenuta pubblicazione e del numero di osservazioni pervenute, prot. comunale n. 16282 del 26/6/2024, in atti alla presente deliberazione;

DATO ATTO che non risulta presentata alcuna osservazione in ordine al PUA adottato;

VISTO il Parere Motivato n. 78 - Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale del 16/5/2024 e la Relazione Istruttoria Tecnica VFSA n. 80/2024 allegata e parte integrale e sostanziale del parere summenzionato;

RITENUTO di procedere con l'approvazione del PUA in parola denominato "ATR/18 - PAESE VIA TREFORNI";

VISTI:

- il comma 1 dell'art. 32 della legge n. 69/2009 che prescrive quanto segue: "l'obbligo di pubblicazione degli atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati";
- il comma 1-bis della medesima legge che prescrive inoltre che "gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finalità pubblica";

DATO ATTO che pertanto l'obbligo di pubblicazione sarà ottemperato con la pubblicazione esclusivamente sull'albo pretorio on line del Comune di Paese, ai sensi dei commi 1 ed 1bis dell'art. 32 della legge n. 69/2009;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modificazioni;

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modificazioni, ed in particolare l’art. 20 “Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo”;
- la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 ‘Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio’” e le deliberazioni di Giunta regionale conseguenti;
- l’art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all’entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 “Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l’analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (DGR n. 71/2008, DGR n. 2877/2008 e D.Lgs n. 163/2006 e abrogazione DGR n. 3308/2008)”;
- l’art. 22 “Piano urbanistico attuativo (PUA)” delle NTO del PI n. 3, nonché le rispettive schede normative d’ambito;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di dare atto che quanto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che a seguito dell’espletamento della procedura prevista dall’art. 20 della LR n. 11/2004 e quindi del deposito del PUA presso la segreteria del comune per la durata di 10 giorni e del successivo periodo di pubblicazione all’albo pretorio online nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni/opposizioni come da attestazione dell’Ufficio protocollo in atti;
3. di approvare, ai sensi dell’art. 20, comma 1, della LR. n. 11/2004, il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “ATR/18 - PAESE VIA TREFORNI”, redatto dall’ing. Luca Scattolin di Preganziol (TV), composto dai seguenti elaborati allegati alla DGC di adozione del PUA n. 55 del 2/4/2024 ad eccezione del Parere motivato n. 78 qui in allegato:

Rif. elaborato	Nome (codice elaborato nel portale)	Prot. comunale
Tav. 01-agg	Estratti planimetrici (004)	14440 del 31/5/2023
Tav. 01-bis-agg	Estratto elaborati grafici PAT	32060 del 6/12/2023
Tav. 02-agg	Rilievo stato di fatto (017)	14436 del 31/5/2023
Tav. 02-bis	Sovrapposizione - strumento urbanistico (015)	14442 del 31/5/2023
Tav. 03-agg2	Planimetria generale di progetto	7375 del 15/3/2024
Tav. 04-agg	Particolari - sezioni (019)	14436 del 31/5/2023
Tav. 05-agg	Planimetria rete energia elettrica (012)	14438 del 31/2/2023

Tav. 06-agg	Planimetria rete telecomunicazioni (020)	14442 del 31/5/2023
Tav. 07-agg	Planimetria rete illuminazione pubblica (021)	14436 del 31/5/2023
Tav. 07-bis	Rete illuminazione pubblica - particolari (022)	14436 del 31/5/2023
Tav. 08-agg	Planimetria rete acque nere (023)	14438 del 31/2/2023
Tav. 09-agg	Planimetria rete acque meteoriche (024)	14436 del 31/5/2023
Tav. 10-agg	Planimetria rete acqua potabile (025)	14436 del 31/5/2023
Tav. 11-agg2	Planimetria aree da cedere	7375 del 15/3/2024
Tav. 12-agg	Verifica superfici a verde art. 79 delle NTO (011)	14436 del 31/5/2023
Tav. 13-agg	Segnaletica stradale (026)	14436 del 31/5/2023
Tav. 14	Planimetria degli edifici	20419 del 3/8/2023
Tav. 15	Progetto bifamiliare tipo lotti da 1 a 9	20420 del 3/8/2023
Tav. 16	Piante e prospetti fabbricato unifamiliare - lotto 10	20419 del 3/8/2023
A) rev.1	Relazione tecnica (013)	14436 del 31/5/2023
B) rev.1	Relazione fotografica (027)	14436 del 31/5/2023
C) rev.3	Norme tecniche di attuazione	7884 del 25/3/2024
D) rev.2	Computo metrico estimativo	7375 del 15/3/2024
E) rev.4	Schema di convenzione	8350 del 29/3/2024
F)	Relazione geologica ed indagine storica (018)	14440 del 31/5/2023
G)	Atto di proprietà (028)	14436 del 31/5/2023
H)	Pareri enti	32060 del 6/12/2023
I)	Asseverazione di conformità dell'intervento (030)	14436 del 31/5/2023
L)	Estratto catastale con elenco proprietà (031)	14436 del 31/5/2023
M)	Valutazione clima acustico (032)	14442 del 31/5/2023
N)	Dichiarazione VINCA (007)	14442 del 31/5/2023
O)	Relazione geologica e geotecnica (033)	14436 del 31/5/2023
	Accordo con la signora PANIZZO GIUSEPPINA	20420 del 3/8/2023
	Accordo con la ditta SO.GE.FR.U. SRL	17595 del 23/6/2021
Elaborati di natura ambientale		
	Verifica facilitata di sostenibilità ambientale	6051 del 4/3/2024
N)	Dichiarazione VINCA (007)	14442 del 31/5/2023
	Parere Motivato n. 78 - VFSA del 16/5/2024	13646 del 30/5/2024

4. di dare atto che per il PUA è stato rilasciato il Parere Motivato n. 78 di Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale da parte della Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissioni VAS – VINCA in data 16/5/2024, costituente parte integrale e sostanziale del piano medesimo;
5. di disporre in sede di attuazione del PUA l'ottemperanza alle prescrizioni tutte espresse dai vari enti competenti, ed in particolare dalla Relazione Istruttoria Tecnica VFSA n. 80/2024;
6. di prendere atto della modifica del perimetro e della superficie del PUA ammessa dall'art. 1° art. 20, comma 8-bis della LR n. 11/2004 e dagli art. 30 delle NTO del PI n. 2 e dall'art. 22 delle NTO del PI n. 3, come risulta da accordo in forma di scrittura privata tra la ditta EVOLUZIONE 21 SRL e la signora PANIZZO GIUSEPPINA di cui sopra, sottoscritto a Paese il 27/11/2023 e registrato a Treviso il 5/12/2023 al n. 3315 Priv.S.3^, agli atti della presente deliberazione;
7. di prendere atto dell'autorizzazione in forma di scrittura privata rilasciata dalla SOCIETÀ GENERALE FRUTTA SRL con sede in PAESE (TV), VIA POSTUMIA 151, alle ditte TECNOECOLOGY SRL, con sede in PAESE (TV), VIA POSTUMIA 157, ed EVOLUZIONE 21 SRL, in ordine alla possibilità di utilizzare il tratto di VIA VITTORIO VENETO, ad oggi ancora intestato alla ditta SO.GE.FR.U. SRL per il transito con qualunque mezzo e per la posa dei sottoservizi necessari alla realizzazione

della lottizzazione ATR/18 fino alla cessione al demanio stradale, prot. comunale n. 17595 del 23/6/2021, agli atti della presente deliberazione;

8. di stabilire la monetizzazione delle superfici previste dalla scheda d'ambito di cui all'elaborato B1 - SCHEDE NORMATIVE del PI n. 2 in cessione gratuita, per il valore corrispondente ad Euro 103.840,00, che la ditta corrisponderà alla sottoscrizione della convenzione;
9. di dichiarare, ai sensi dell'art. 20, comma 4 della LR n. 11/2004 che per il piano in parola sussistono le disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire (art. 23 del DPR n. 380/2001), come da tavole di piano n. 14-15-16;
10. di disporre ai sensi dell'art. 20, comma 5 della LR n. 11/2004 il deposito del PUA e approvato presso la segreteria comunale;
11. di dare atto ai sensi dell'art. 20, comma 8 della LR n. 11/2004 che il PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione della presente deliberazione presso l'albo pretorio online del comune. Ai sensi del medesimo articolo, comma 9, il piano ha efficacia per dieci anni;
12. di disporre l'iscrizione della quantità di suolo consumato nel registro del consumo di suolo, che diverrà effettivo in sede di attuazione del PUA medesimo, in quanto l'ambito in parola risulta esterno agli ambiti di urbanizzazione consolidata individuati dalla specifica variante di PAT;
13. di demandare all'Ufficio Edilizia, Urbanistica e SIT l'espletamento degli atti necessari e conseguenti all'approvazione del presente PUA, tra cui la sottoscrizione della convenzione urbanistica e l'aggiornamento del Registro del consumo di suolo di cui al precedente punto n. 13;
14. di disporre, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" e degli elaborati tecnici con la stessa approvati, in apposita sezione del sito comunale;

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole, al fine di procedere con l'iter amministrativo per rendere efficace il PUA, la Giunta Comunale, dichiara immediatamente eseguibile la delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott.ssa Katia Uberti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Michela De Vidi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
